



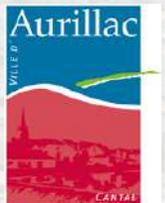
une société
du groupe  SCET

06 DÉCEMBRE 2022

COMMUNE D'AURILLAC

ÉTUDE DE
PROGRAMMATION
URBAINE DU QUARTIER
PUPILLES SAINT
EUGÈNE

BALADE URBAINE



OBJECTIFS & ENJEUX DE L'ÉTUDE

1

Veiller à l'insertion des futures constructions dans l'existant (volumes, architecture, ...)

2

Renforcer la diversité de l'offre : faire vivre le quartier en **complémentarité avec le centre-ville**

3

Optimiser les cheminements & déplacements : aménagements adaptés et créer un parcours qualitatif

4

Rationaliser la présence de la voiture : optimiser stationnement & développer modes doux

5

Renaturer le secteur & révéler les espaces naturels existants

6

Poser des invariants guidant le développement du secteur **St Eugène**

7

Travailler les copro emblématiques comme des signaux forts à valoriser

8

Sonder le devenir des grandes entités administratives

9

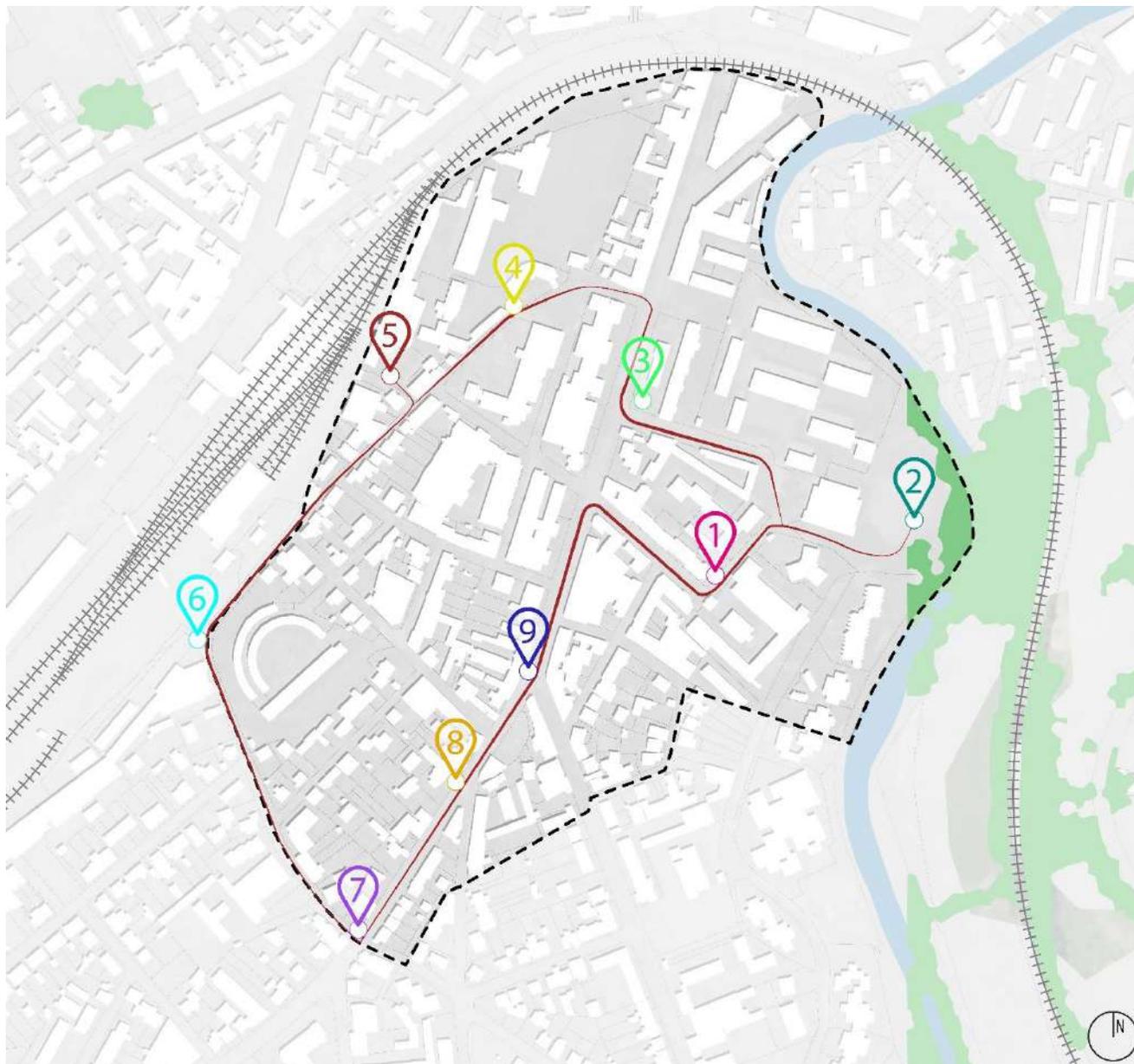
Envisager un futur phasé pour les emprises en transition

10

Trouver du foncier pour de nouvelles opérations

11

Prendre en compte les usages & ressentis des habitants & usagers



- 1.** Maison de la Fraternité
- 2.** Promenade de Bocholt
- 3.** La Dorinière
- 4.** Site La Poste
- 5.** Maison Diocésaine & Site St Eugène
- 6.** Angle rue du Cayla
- 7.** Chemin du Berthou/ av. des Prades
- 8.** Carrefour av. des Prades
- 9.** Carrefour av. Pupilles de la Nation

1. ESPACE DES ASSOCIATIONS

LES ENJEUX DE L'ÉTAPE EN BREF

Point de départ de notre balade urbaine, localisé au sein d'une opération récente de réhabilitation publique : maison de la Fraternité, accueillant des associations occupant l'ancienne caserne.



Fréquentez-vous le quartier Pupilles Saint-Eugène ? Si oui pour quelles raisons & à quelle fréquence ?
Que pensez-vous du secteur ?
Que pensez-vous de cet aménagement (qualité, lisibilité, ...) ?
Fréquentez-vous le site ? Si oui pour quels usages ?
Comment concilier bâtiment patrimonial & usages modernisés/ réhabilitations ?



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

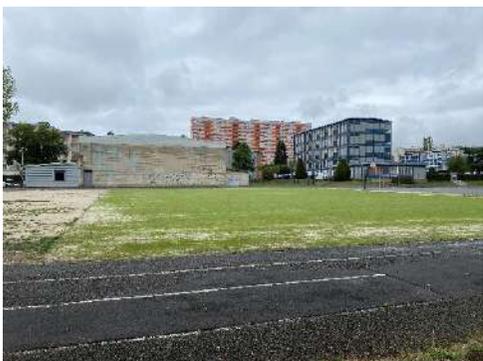
.....

.....

2. PROMENADE DE BOCHOLT

LES ENJEUX DE L'ÉTAPE EN BREF

Changement d'ambiance et arrivée sur les berges de la Jordanne aménagées et accueillant la promenade de Bocholt. Cet espace vert est l'un des rares espaces publics ou paysager du quartier. Son rôle est multiple, il sert de promenade, de liaison douce au centre-ville et de secteur sportif pour le collège.



2

Fréquentez-vous le secteur ? Si oui pour quels usages ?

Que pensez-vous de l'aménagement des Berges de la Jordanne ?

Le lien entre quartier des Pupilles Saint-Eugène et la Jordanne est-il de qualité ? La Jordanne est-elle perceptible ?

L'emprise du collège est importante, en cas de déménagement, quelle pourrait être son évolution ?



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4. SITE LA POSTE

LES ENJEUX DE L'ÉTAPE EN BREF

Halte permettant d'évoquer un secteur au fort trafic et impactant visuellement (emprise, bâtiment et stationnement) mais également la thématique stationnement.



Comment qualifier ce site ?

Quelles piste pour le devenir du site en cas de reformulation ?

Que penser du stationnement au sein du quartier (quantité, qualité, localisation, ...) ?



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

6. ANGLE RUE DU CAYLA

LES ENJEUX DE L'ÉTAPE EN BREF

La rue du Cayla vient limiter le quartier au nord. Elle longe la voie ferrée. La topographie lui confère une position enserrée entre le quartier et le bâti sud en contrebas & la voie ferrée au nord. Ce sera également l'occasion d'évoquer les circulations piétonnes (trottoirs et passerelle).



Que pensez-vous des conditions de circulation automobile ? De l'accessibilité douce (piétonne) ?
La passerelle est-elle facilement accessible, lisible, efficace ?
Que penser de la cohabitation voie ferrée/ quartier Pupilles St Eugène ?
La topographie ouvre-t-elle des vues ?



Zone de prise de notes avec des lignes horizontales pointillées.

8. CARREFOUR AV. DES PRADES

LES ENJEUX DE L'ÉTAPE EN BREF

Arrêt rapide permettant d'évoquer les premières impressions dans cette artère centrale, son flux, son ambiance et le carrefour avec la rue des Camisières.



Que pensez-vous de l'ambiance urbaine du secteur et du carrefour avenue de Prades/ rue des Camisières ?
Vous sentez-vous déjà dans le quartier Pupilles Saint Eugène ?
Êtes-vous un utilisateur des transports en communs (bus) ?



Handwriting practice area with ten horizontal dotted lines for notes.

9. CARREFOUR AV. PUPILLES DE LA NATION

LES ENJEUX DE L'ÉTAPE EN BREF

Le cheminement le long de l'avenue des Pupilles de la Nation se poursuit par ce second carrefour (avenue des Volontaires/ avenue des Pupilles de la Nation) après avoir longé le secteur du marché.



Que pensez-vous de l'ambiance urbaine du secteur ?
Quel est votre positionnement sur le carrefour ?
Que pensez-vous des conditions de circulation automobile ? De l'accessibilité douce (piétonne) ?
Comment qualifier le site du marché (accessibilité, lisibilité, qualité, ...) ? Le fréquentez-vous ?
Comment trouvez-vous l'offre commerciale ? Quels commerces pourraient être manquants ?



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

LES ENJEUX DE L'ÉTAPE EN BREF

Point de retour de notre balade urbaine, à vos retours et place à l'échange !



Que pensez-vous du quartier Pupilles Saint-Eugène ?
Comment qualifier les circulations automobiles et douces ?
Comment qualifier le stationnement ?
Comment qualifier ce quartier aux formes architecturales si variées ?
Quels sont les points positifs et négatifs du quartier ?



A series of ten horizontal dotted lines provided for handwritten notes.



une société
du groupe  SCET

06 DÉCEMBRE 2022

COMMUNE D'AURILLAC

ÉTUDE DE
PROGRAMMATION
URBAINE DU QUARTIER
PUPILLES SAINT
EUGÈNE

BALADE URBAINE

